



## Innen- und Außenreinigung

Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für eine sorgfältige und professionelle Innen- und Außenreinigung. Unsere geschulten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter führen alle anfallenden Arbeiten zu Ihrer vollsten Zufriedenheit aus - egal, ob es sich um Fensterreinigung, Geländereinigung, Büro- und Treppenreinigung oder Spezialreinigungen von Teppichböden und empfindlichen Flächen handelt.

## Gartenpflege

Eine regelmäßige Gartenpflege ist selbst kaum zu bewältigen – wir erledigen dies zuverlässig und umfassend für Sie.

- ✓ Rasen mähen, düngen, vertikutieren
- ✓ Bäume, Hecken und Sträucher fachgerecht schneiden und stützen
- ✓ Unkraut entfernen
- ✓ Entsorgung von Laub und Grünschnitt
- ✓ Pflege der Außen- und Grünanlagen

## Abfallentsorgung

Zu unseren Leistungen gehört die umfassende Reinigung ebenso wie die Abfallentsorgung. Unsere kompetenten und geschulten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erledigen sorgfältig und zuverlässig alle anfallenden Arbeiten - ob auf regelmäßiger Basis oder in Notfällen.

## Winterdienst

Wir übernehmen zuverlässig die Schneeräumung, die Eisbeseitigung und den Streudienst für Ihr Privat- oder Gewerbeobjekt.

- ✓ Freiräumen der Wege Ihrer Immobilie
- ✓ Verteilen von Salz, Streusand oder Splitt wenn nötig auch mehrmals täglich
- ✓ Besorgung und Lagerung von Streugut
- ✓ Entfernung und Entsorgung des Streuguts

## Kontakt

Sie vermissen noch etwas, haben Fragen oder auch Anregungen? Nehmen Sie doch einfach Kontakt mit uns auf. Wir beraten Sie gerne ausführlich und erstellen Ihnen ein erstes unverbindliches Angebot.

In dringenden Notfällen ist unser technischer Notdienst rund um die Uhr für Sie erreichbar.

Wir übernehmen auch gern den Pol zwischen Ihnen und Ihren Mietern, ob in technischen oder kaufmännischen Fragen. Wir sondieren und in Absprache mit Ihnen leiten wir weitere Maßnahmen ein.



## Immobilienmanagement Kiel GmbH

Seekoppelweg 5  
24113 Kiel

Tel.: 0431 / 659 404 80

Fax: 0431 / 659 404 81

Notdienst: 0175 / 119 671 8

<http://www.imkiel.de>

[info@imkiel.de](mailto:info@imkiel.de)

Powered by  
**GISTIKWELT24**



## Immobilienmanagement Kiel GmbH

Ihr kompetenter, zuverlässiger und professioneller Partner!

Wir übernehmen für Sie alle anfallenden Arbeiten rund um Ihr Gebäude. Von der Reinigung über Reparaturen bis zur Instandhaltung sind wir für Sie da. Zuverlässigkeit und hohes fachliches Können sind für uns die Grundlagen unseres Erfolgs. Bei uns finden Sie kundenfreundlichen Service von der Anfrage bis zur detaillierten und transparenten Rechnungsstellung.

Für Ihr ganz persönliches Anliegen haben Sie immer mindestens einen Spezialisten an der Seite. Überzeugen Sie sich von uns und unserer Kompetenz!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gern persönlich!





## Hausmeisterservice

Unser umfassender Hausmeisterservice findet für jedes Problem schnell und zuverlässig die passende Lösung.

- ✓ Objektbegehungen
- ✓ Erstellen von Mängellisten
- ✓ Mietergespräche
- ✓ Wohnungsabnahmen und -übergaben
- ✓ Steuerung Ihrer eigenen Handwerker
- ✓ Erstellen von Wartungsplänen
- ✓ Überwachung von Wartungsarbeiten
- ✓ kleinere Reparaturen vor Ort

## Technische Objektbetreuung

Wir betreuen Ihre Wohn- oder Geschäftsimmoblie auch in technischen Belangen. Dabei legen wir höchsten Wert auf Sicherheit und Wahrung der höchsten technischen Standards.

- ✓ Bedienung von Heizungsanlagen
- ✓ Aufzugswartung
- ✓ Wartungsarbeiten
- ✓ Türsteuerungen
- ✓ Bedienung und Programmierung von Zeitschaltuhren
- ✓ Planung von Instandhaltungen und Modernisierungen
- ✓ Steuerung und Beauftragung von Fremdfirmen

## Elektrohandwerk

Vom Kleinstauftrag bis zur Sanierung privater und gewerblicher Projekte: Sie bestellen bei uns, wir liefern und montieren Ihre Geräte inklusive der Entsorgung Ihrer Altgeräte wie z.B. E-Herde, Kühlschränke oder Waschmaschinen. Auch die Reparatur von technischen Einrichtungen übernehmen wir gern für Sie.

- ✓ Installation
- ✓ Netzwerktechnik
- ✓ Wartung
- ✓ Überspannungsschutz
- ✓ E-Check Service
- ✓ Beleuchtung

## Reparaturen

Selbstverständlich gehören auch Reparaturleistungen zu unserem Angebot. Kleinere Reparaturen erledigen unsere ausgebildeten Hausmeister gleich vor Ort und Stelle - unkompliziert und blitzschnell. Für größere Reparaturen erstellen wir Ihnen zunächst einen Kostenvoranschlag und beraten Sie auf Wunsch über verschiedene Alternativen. Diese Arbeiten führt dann eines unserer kompetenten und sorgfältig ausgewählten Partnerunternehmen für uns durch. So können Sie sicher sein, immer ein handwerklich ausgezeichnetes Resultat zu erhalten!

## Umbau/Montage

Sie planen einen Umbau oder Erweiterung?

Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand. Von der Planung bis zur Ausführung sind wir Ihr kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner!

- ✓ externes Architektenbüro für Planung und Bauanträge
- ✓ externe Meisterbetriebe wie z.B. Tischler, Dachdecker, Maler, Maurer, Metallbauer
- ✓ eigenes und externes Personal für Elektrohandwerk
- ✓ eigenes und externes Personal für Sanitär- und Heizungsbauhandwerk
- ✓ eigenes und externes Personal für Trocken- und Montagebau

## Solartechnik/Photovoltaik

Bei uns erhalten Sie ausschließlich erstklassige Markenqualität. Zuverlässig und schnell liefern und montieren wir Ihre komplette Solaranlage.

Wir installieren auch Photovoltaikanlagen verschiedener Hersteller, beraten Sie gern in der Entscheidungsfindung und erklären Ihnen die solartechnischen Vorgänge. Natürlich führen wir für Sie auch die Bedarfsberechnung durch.

Vorher

Nachher

## Sanitär

Soll es nun doch ein neues Bad sein? Oder möchten Sie einfach eine längst fällige Modernisierung durchführen? Professionell und gründlich führen wir alle Sanitärarbeiten für Sie durch, von einfacher Wartung oder Montage bis hin zu komplexen Sanitär-Installationen – und das alles aus einer Hand.

- ✓ umfassende und kompetente, technische Beratung
- ✓ Ausführung aller Fliesenarbeiten
- ✓ professionelle Durchführung aller Installationsarbeiten
- ✓ komplette Badrenovierungen

## Heizung

Ziehen Sie sich besser warm an...

Die Preise für Heizöl und Erdgas steigen und steigen. Doch mit intelligenter Heiztechnik können Sie hohe Energiekosten einsparen. Innovative Geräte wie zum Beispiel moderne Gas-Brennwert-Kessel ermöglichen eine Drosselung des Energieverbrauchs um bis zu 40 %.

Wir sind die Profis, wenn es um Heizungen geht! Unsere kompetenten Mitarbeiter montieren

sicher und zuverlässig komplette Heizsysteme. Bei uns können Sie auf Markenqualität vertrauen!



- ✓ Gasheizungen
- ✓ Ölheizungen
- ✓ Fußbodenheizungsanlagen
- ✓ Fernheizungsanlagen
- ✓ Wärmepumpen